



DEVCSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devcser, Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4001-17/2024.

K I V O N A T

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 13-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**330/2024. (XI.13.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 0162/18 hrsz.-ú, „kivett telephely” megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 2.500.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA áron, 7.500.000.-Ft+ÁFA összegért értékesíti az SRT Trans Korlátolt Felelősségű Társaság (7181 Tevel, Fő u. 290/2.) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az SRT Trans Korlátolt Felelősségű Társasággal a fenti ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba) pontja alapján a Vevő átlátható szervezet,
- Vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és az építési munkákat megkezdi,
- Devecser Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési- és terhelési tilalmat kell bejegyezni a használatbavételi engedély megszerzéséig,
- amennyiben a Vevő kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az Önkormányzat a vételár 50%-áért visszavásárolhatja a területet,
- Devecser Város Önkormányzata a Devecser 0162/19 hrsz.-ú ingatlanra 3 év időtartamra elővásárlási jogot biztosít a Vevő részére és az elővásárlási jog időtartamára az ingatlan értékesítési árát 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozza meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

Kmf.

Ferenczi Gábor sk.  
polgármester

Vörösné Soós Ágnes sk.  
jegyző

A kivonat hiteles!

Vörösné Soós Ágnes  
jegyző

